



## Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen

Die Mietbedingungen beschreiben im Wesentlichen den Ablauf Ihrer Buchung und die Bezahlung. Sie stimmen mit Ihrer Buchung diesen Mietbedingungen zu.

- 1. Vertragsabschluss:** Sie erhalten von uns sofort nach Ihrer Buchung eine schriftliche Buchungsbestätigung. Mit der Leistung Ihrer Anzahlung kommt der Vertrag zustande.
- 2. Buchung und Anzahlung:** Wir benötigen Ihren Namen, Ihre Adresse und Telefonnummer sowie die Namen aller mitreisenden Personen. Sie haben nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Woche Zeit, eine Anzahlung von 30 % des Mietpreises zu leisten. Sie können mit Kreditkarte, Paypal bzw. Überweisung bezahlen.
- 3. Restzahlung:** die Restzahlung von 70 % (Mietpreis+Endreinigung) ist 14 Tage vor Ankunft fällig. Ohne vollständige Bezahlung besteht kein Leistungsanspruch des Mieters.
- 4. Check-in und Check-out:** Um die Wohnung für die nächsten Gäste vorbereiten zu können, ersuchen wir Sie, die Wohnung am Abreisetag bis 10 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15 Uhr möglich. An Tagen, an denen kein Gästewechsel stattfindet, kann nach Absprache mit dem Vermieter auch eine frühere Anreise bzw. spätere Abreise erfolgen. Ein Autoabstellplatz im versperrten Innenhof steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung, die Benutzung erfolgt vom Vermieter auf eigene Gefahr!
- 5. Endreinigung:** Wir verrechnen für die Endreinigung einen Anteil von € 28,00 und erwarten von unseren Gästen einen sorgsam und pfleglichen Umgang mit dem Inventar. Die Wohnung ist in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Einräumen des Geschirrs in den Spüler, die Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behälter im Hof etc. Verschmutzungen von Wänden, Betten und Teppichen gehört nicht zur Endreinigung und führt automatisch zur Nachberechnung, die aus der Kautions entnommen wird.
- 6. Kautions:** Bei Ankunft ist eine Sicherheitskautions von € 200,00 in bar zu erlegen. Diese dient als Sicherung aller Gewährleistungsansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber dem Mieter. Sie wird bei ordnungsgemäßen Verlassen der Wohnung, Rückgabe der Schlüssel und sofern keine der Rückzahlung widersprechenden Gründe vorliegen, bei Abreise rückerstattet.
- 7. Stornierung:** Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren – bis 30 Tage vor der Anreise: € 25,00 Bearbeitungsgebühr – bis 14 Tage vor der Anreise: 50 % des Gesamtbetrages, bis zum Anreisetag: 80 % des Gesamtbetrages. Wir empfehlen bei längerem Aufenthalt den Abschluss einer Stornoversicherung.
- 8. Nichterscheinen, vorzeitige Abreise:** Bei Nichterscheinen ist der gesamte Mietpreis zu leisten, bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

9. **Rauchen:** die Apartments sind alle ausnahmslos rauchfreie Zone. Auf den Balkonen bzw. im Außenbereich befinden sich Aschenbecher, dort kann geraucht werden.

10. **Haustiere:** guterzogene, stubenreine Hunde sind in unserem Haus gern gesehene Gäste. Sie müssen jedoch bei Buchung angemeldet werden. Es ist pro Hund und Nacht eine Gebühr von € 6,00 zu bezahlen. Für Beschädigungen bzw. Verschmutzungen haftet der Besitzer des Tieres.

11. **Kündigung:** Bei einem mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen, insbesondere, wenn der Mieter die Ferienwohnung trotz Abmahnung unpfleghch behandelt, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig mit sofortiger Wirkung außerordentlich kündigen. In diesem Fall hat der Mieter die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Einen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

12. **Gerichtsstand:** Auf den gegenständlichen Mietvertrag und allen daraus entstehenden Streitigkeiten ist österreichisches Recht anzuwenden. Gerichtsstand ist das zuständige Gericht in Oberwart.

Stand: Feber 2019

Baum-Apartments  
Inh.Regina Baum-Pittioni  
Seidelmannngasse 4  
A-7431 Bad Tatzmannsdorf  
Tel.++43(0)650/86 09 038

mail: [info@baum-apartments.at](mailto:info@baum-apartments.at)  
[www.baum-apartments.at](http://www.baum-apartments.at)

Bankverbindung: Raika  
IBAN:AT 42 3312 5003 0100 8564  
BIC: RLBBAT2E125